

# Mietvertrag Vereinsheim Westernclub Spaichingen e.V.



*Vorbemerkung: Durch die private Nutzung des Vereinsheims wird es Vereins- und Nicht-Vereinsmitgliedern und deren Angehörigen ermöglicht, in unserem Vereinsheim private Feierlichkeiten durchzuführen.*

*Die Nutzung der Räumlichkeit verpflichtet den Mieter zu einem sachgerechten und schonenden Umgang mit dem Vereinseigentum.*

*Ansprechpartner für den Mieter ist grundsätzlich der Vorstand des Westernclub Spaichingen e.V. (Vermieter).*

Allgemeine Angaben

Mieter: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Veranstaltungsdatum: \_\_\_\_\_

Art der Veranstaltung: \_\_\_\_\_

Das Vereinsheim wird zu folgenden Bedingungen vermietet:

Die **Vereinsheimmiete beträgt pro Tag € 100,-**. Der Mieter hat eine **Kautionshöhe von € 150,-** zu hinterlegen, die bei ordnungsgemäßer Rückgabe der Mietsache unmittelbar zurückerstattet wird. Die Miete und die Kautionshöhe sind bei der Schlüsselübergabe an den Vermieter in bar zu entrichten. Diese Preise beinhalten den üblichen Verbrauch von Strom und Wasser sowie die Nutzung von Gläsern, Geschirr und Besteck. Ein defektes Teil (Tasse, Teller, usw.) wird mit je **€ 2,00** veranschlagt.

**Der Mieter haftet für entstandene Schäden** während der Mietdauer. Die dabei entstehenden Kosten werden mit der Kautionshöhe verrechnet oder, wenn damit nicht abgedeckt, in Rechnung gestellt. Wird Holz für Lagerfeuer / den Ofen im Vereinsheim benötigt: dies wird mit **€ 20,- pro Tag** berechnet. Ist die Anwesenheit von Vereinsmitgliedern gewünscht: dies wird mit **€ 40,- pro Mitglied und Tag** berechnet. Abweichende Vereinbarungen sind auf Seite 3 schriftlich festzuhalten.

Eingegangene Vereinbarungen sind für Mieter und Vermieter verbindlich. Ein Rücktritt vom Vertrag ist bis 2 Monate vor Inanspruchnahme ohne Angabe von Gründen und kostenfrei möglich. Bis 1 Monat davor ist eine Entschädigung von 20% der Miete zu zahlen. Danach 40% der Miete. Sollten Umstände höherer Gewalt (z.B. Rohrbruch, Brand, Heizungsausfall o.ä.) eine Benutzung des Hauses verhindern, so hat der Mieter keinen Anspruch auf Schadenersatz.

Eine Abnahme von Getränken des Westernclub Spaichingen ist nicht zwingend. Sie kann aber in Absprache mit dem Westernclub vereinbart werden. Es gilt dann die Preisliste des Westernclubs.

Weitere Wünsche und Nebenabreden können auf Seite 3 schriftlich festgehalten werden.

# Mietvertrag Vereinsheim Westernclub Spaichingen e.V.

- Der Mieter muss volljährig sein.
- Der Mieter trägt für die Einhaltung dieser vertraglichen Vereinbarung für sich und seine Gäste die volle Verantwortung.
- Die Vermietung erfolgt nur zur privaten Nutzung, kommerzielle Nutzung ist nicht zulässig.
- Das Nutzungsrecht der Mietsache darf ohne Zustimmung des Vermieters nicht an Dritte weitergegeben werden.
- Belästigungen der Anwohner, insbesondere ruhestörender Lärm und unzulässige Abfallentsorgung an angrenzenden Grundstücken oder im Wald sind zu vermeiden.
- Der Mieter ist für eventuell anfallende GEMA Gebühren selbst verantwortlich.
- Der Mieter verpflichtet sich auf die Einhaltung des Jugendschutzgesetzes zu achten.
- Der Mieter und die Teilnehmer an der Veranstaltung dürfen die freien Parkplätze am Gelände des Vereins für die Dauer der Vermietung benutzen. Ein Anspruch auf freie Parkplätze besteht jedoch nicht.
- Dekorationen dürfen nicht mit Nägeln oder Tackern an Wänden, Türen, Decken oder Holz befestigt werden. Deko ist im Anschluss an die Veranstaltung wieder restlos zu entfernen.
- Die im Vereinsheim vorhandene Dekoration darf nicht entfernt oder beschädigt werden.
- Grobe Verschmutzungen in den vermieteten Räumlichkeiten und auf dem Gelände und angrenzenden Grundstücken (Außenbereich) müssen vom Mieter **sofort** beseitigt werden.
- Sämtlicher Müll sowie Wert- und Reststoffe (z. B. Leergut, soweit die Getränke nicht vom Verein geliefert wurden, Geschenkverpackungen usw.) sind vom Mieter zu entsorgen
- **Der Mieter ist verpflichtet eventuelle Beschädigungen unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen**
- Der Vermieter haftet nicht bei Einbruch, Diebstahl von Eigentum des Mieters oder seiner Gäste, Verletzungen des Mieters oder seiner Gäste auf dem Gelände oder im Vereinsheim.
- Der Mieter stellt den Vermieter von allen Schadenersatzansprüchen frei, die von Besuchern, Helfern, oder sonstigen Dritten im Zusammenhang mit der Veranstaltung geltend gemacht werden können.
- Nach Ende der Veranstaltung muss das Licht ausgeschaltet sowie alle Fenster und Türen verschlossen werden.
- **Die Vermietung beginnt am ersten Veranstaltungstag um 12:00 Uhr.**
- **Das Vereinsheim und die Außenanlage sind am Folgetag der Veranstaltung bis 12:00 Uhr in einem ordnungsgemäßen, sauberen und unbeschädigten Zustand zu übergeben.**
- **Ist eine Nachreinigung erforderlich, so werden dafür 50,00 Euro der Kautions einbehalten. Diese Entscheidung wird bei der Abnahme getroffen und dem Mieter dort mitgeteilt.**
- Der Vorstand behält es sich vor, dass ein Vorstandsmitglied jederzeit die Einhaltung der Ordnung kontrollieren darf. Im Falle der Zuwiderhandlung der Eigennutzung oder einer erkennbaren Schädigung der Vereinsanlage sowie einer Schädigung des Vereinsrufes ist dieser berechtigt die Veranstaltung unverzüglich zu beenden! Eine Rückvergütung erfolgt in diesen Fällen nicht!
- Bei Verlust des Schlüssels ist ein Austausch der gesamten Schlüsselanlage notwendig, die Kosten hierfür trägt der Mieter.
- **Das Grillen auf der Veranda ist strengstens verboten (Brandschutzvorschrift)**
- Nebenabreden nur in schriftlicher Form, am besten als Zusatz zu diesem Vertrag z.B. bei den Bemerkungen auf der nächsten Seite.
- Dies ist der Mietvertrag in Version 1.00 vom 13.01.2017 13:41

# Mietvertrag Vereinsheim Westernclub Spaichingen e.V.

*Für diesen Mietvertrag sind Unterschriften zu leisten bei Abschluss des Vertrages, Übergabe und Abnahme. Eine Ausfertigung erhält der Mieter, die andere verbleibt beim Westernclub.*

**Ich miete hiermit das Vereinsheim des Westernclub Spaichingen e.V. wie auf Seite 1 beschrieben und erkläre mich mit den vorgenannten Bedingungen einverstanden!**

- Ich benötige Holz vom Westernclub.
- Ich beziehe die Getränke vom Westernclub.
- Ich wünsche die Anwesenheit von \_\_\_ Personen aus dem Westernclub.

Ort, Datum: Spaichingen, den

Unterschrift Mieter: \_\_\_\_\_

Unterschrift Vermieter: \_\_\_\_\_ (für den Westernclub)

## **Übergabe:**

Kautio erhalten: \_\_\_\_\_  
Datum    Unterschrift

Schlüssel erhalten: \_\_\_\_\_  
Datum    Unterschrift

## **Abnahme:**

Schlüssel zurück: \_\_\_\_\_  
Datum    Unterschrift

Kautio zurück: \_\_\_\_\_  
Datum    Unterschrift

Bemerkungen (bei Übergabe/Abnahme Checkliste ok?):

# Anhang zum Mietvertrag Vereinsheim Westernclub

Checkliste Vermietung (bei Übergabe und Abnahme):

- Liegt Holz bereit wenn es benötigt wird?
- Inventarliste und Bilder durchgegangen und dem Mieter ausgehändigt?
- Gastraum sauber und in Ordnung?
- Alle Stühle / Tische in Ordnung?
- Alle Lampen in Ordnung?
- Schränkchen beim Fenster?
- Toiletten sauber und in Ordnung?
- Waschbecken in Toilette sauber und in Ordnung? (Inhalt Unterschrank siehe Bild)
- Hinter der Theke sauber und in Ordnung?
- Waschbecken hinter Theke sauber und in Ordnung? (Inhalt Unterschrank siehe Bild)
- Store in Ordnung und abgeschlossen? (Inhalt siehe Bild)
- Deko im Gastraum (einzelne Stücke siehe Bilder)
- Bänke auf der Veranda in Ordnung?
- Gelände sauber und in Ordnung?